

VŠB - Technická univerzita Ostrava
Fakulta stavební
Katedra architektury

Administrativní a obchodní centrum Terasy Slezská Ostrava
Administrative and business center Terraces Silesian Ostrava

Student:

Vedoucí diplomové práce:

Vedoucí ateliéru diplomových prací:

Bc. Monika Henželová
doc. Ing. Martina Peřínková, Ph.D.
doc. Ing. arch. Petr Hruša

Ostrava 2014

VŠB - Technická univerzita Ostrava
Fakulta stavební
Katedra architektury

Zadání diplomové práce

Student: **Bc. Monika Henželová**
Studijní program: N3502 Architektura a stavitelství
Studijní obor: 3501T011 Architektura a stavitelství
Téma: Administrativní a obchodní centrum Terasy Slezská Ostrava
Administrative and business center Terraces Silesian Ostrava

Zásady pro vypracování:

Vyřešte architektonický projekt kancelářského a obchodního centra s návaznostmi spojených území, vytvářejících veřejná prostranství a navazujících na město nebo i řešících vztah na rušnou městskou třídu, dnes existující jen na úrovni dnešního dopravního průtahu; to v Návrhu stavby komplexu včetně přílehlajících prostranství, sloužících pro přerod nejasného na jasné městské prostředí. Cílem je vytvořit na základě projektu smíšených městských funkcí i proměnu prostorů mezi slezskou radnicí z dnes a dalšími veřejnými prostranstvími z neurbanizované části v město.

Rozsah grafických prací:

- situace širších vztahů 1:1000
- situace 1:500
- detaily veřejného prostoru 1:200
- půdorysy všech podlaží a střech 1:200 s ověřením charakteristického řešení 1:100
- pohledy 1:200 s ověřením charakteristického řešení 1:100
- řezy 1:100
- návrh řešení vzorového interiéru – půdorys, typický pohled a řez 1:20
- perspektivní zobrazení ze tří stanovišť a jedno je z interiéru
- vizualizace
- fyzický nebo virtuální model
- dva ověřovací detaily 1:5

Rozsah průvodní zprávy:

- 1 str. (identifikační údaje)
- 2 str. průvodní koncepční text
- 4-6str. text technické zprávy včetně zevrubného i technického popisu díla

Závěrečná prezentace:

- Powerpointová prezentace,
- Výkresy 2x složené paré do formátu A 3,
- Model
- plakát velikosti A1 na výšku

Jako bakalářka, tedy studentka ucházející se o titul na úrovni magistra v oboru musíte být schopna:

- A) prokázat jednoznačné znalosti z prostorových dopadů půdorysů do řezů a jasných pohledů,
- B) vyznat se suverénně v parametrech technických předpokladů správných konstrukcí,
- C) mít vlastní přístup se schopností (relativně samostatně) se stavět zdátne esteticky k zadanému úkolu i tématu s uvedením do souvislosti urbanistických parametrů (i historických a soudobých projevů),
- D) zvládnout jak zevrubný společenský, tak podrobný popis architektonických parametrů včetně koncepce materiálového řešení, jak mechanicky konstrukčních, tak zejména architekturu ovlivňujících detailů.

Předpokladem k odevzdání diplomového projektu je všeobecná orientace ve zpracování PROJEKTU na základě zpracování dokumentace do úrovně podrobného Návrhu stavby a interiéru architektury.

Ateliér diplomových prací: doc. Ing. arch. Petr Hruša


Seznam doporučené odborné literatury:

1. Frampton Keneth.: Moderní architektura; *nakl. Academia, 2004*
2. Sitte Camilo: Stavba měst podle uměleckých zásad; *nakl. ARCH, 1995*
3. Neufert E.: Navrhování staveb; *nakl. Consulinvest, 1995*
4. Scruton Roger: Estetická porozumění; *nakl. Barrister & Principal, 2005*
5. Norberg-Schulz, Ch.: Génius loci, *nakl. Dokořán, Praha 2010*
6. Gehl Jan & Gemzoe Lars: Nové městské prostory, *ERA group 2002*
7. Dalibor Veselý: Architektura ve věku rozdělené reprezentace; *Academia, 2008*
8. Pavel Halík, Petr Kratochvíl, Otakar Nový: Architektura a město, *Academia, 1996*
9. Morales - Ignasi de Sola: Topografie současné architektury-diference, *Česká komora architektů, Praha 1999*
10. Švácha Rostislav: Regionalismus-internacionalismus, (*Výběr z literatury*), *Česká komora architektů, Praha 1999*


Formální náležitosti a rozsah diplomové práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí diplomové práce: **doc. Ing. Martina Peřínková, Ph.D.**

Datum zadání: 31.10.2013
Datum odevzdání: 05.05.2014


Ing. arch. Aleš Student
vedoucí katedry




prof. Ing. Darja Kubečková, Ph.D.
děkanka fakulty

Prohlášení studenta

Prohlašuji, že jsem celou diplomovou práci včetně příloh vypracovala samostatně pod vedením vedoucího diplomové práce a uvedla jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě

..... podpis studenta

Prohlašuji, že

byla jsem seznámena s tím, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. - autorský zákon, zejména § 60 - školní dílo.

beru na vědomí, že Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB-TUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě diplomovou práci užít (§85 odst. 3).

souhlasím s tím, že jeden výtisk diplomové práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB-TUO k prezenčnímu nahlédnutí. Souhlasím s tím, že údaje o diplomové práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.

bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.

bylo sjednáno, že užít své dílo - diplomovou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).

beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb. o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě

..... podpis studenta

A n o t a c e

Předmětem diplomové práce je obnova městského charakteru Slezské Ostravy v místě vymezeném ulicemi Bohumínská, Ferdinanda Koláře, U Staré elektrárny a Keltičkova. Návrh je založen na respektování svažitého terénu a zachování stávajících objektů v území. Návrh určuje administrativní, obchodní a bytovou funkci.

A n n o t a t i o n

This thesis deals with the restoration of the urban character of Silesian Ostrava in the area between the streets Bohumínská, Ferdinanda Kolaře, U Stare elektrarny and Keltičkova. The design concept is based on respect for steep terrains and preservation of existing buildings in the area. It includes administrative, commercial and residential functions.

Klíčová slova

Administrativa, obchodní centrum, bydlení, tarasy,
podzemní parkování

Keywords

Administration, business center, terraces, underground
parking

OBSAH

Textová část

Identifikační údaje	9
Průvodní koncepční text	11
Technická zpráva	13

Analytická část

Zájmové území	17
Ortofotomapa	18
Územní plán	19
Axonometrie stávajícího stavu	20
Fotodokumentace	21
Historie	22
Současný stavb	23

Urbanistický návrh

Architektonická situace	25
Návrh dopravy	26
Situace	27
Veřejný prostor	28
Detail veřejného prostoru	29

Architektonický návrh

Půdorys 2 PP	31
Půdorys 1 PP	32
Půdorys 1 NP	33
Půdorys 2 NP	34
Půdorys 3 NP	35
Půdorys 4 NP	36
Půdorys 5 NP	37
Půdorys střechy	38
Charakteristické řešení půdorysu	39
Obývací pokoj - dispozice	40
Obývací pokoj - pohledy	41
Obývací pokoj - zařízení	43
Obývací pokoj - vizualizace	44
Řez A-A´	46
Řez B-B´	47
Řez C-C´	48
Pohled západní	49
Pohled severní	50
Pohled východní	51
Pohled jižní	52
Detail napojení balkonu	53
Detail zábradlí	54
Veduta	55
Perspektivní zobrazení	56

Použitá literatura	59
--------------------	----

Název stavby

Administrativní a obchodní centrum Terasy Slezská Ostrava

Místo stavby

Oblast stavby je vymezena ulicemi Bohumínská, U Staré elektrárny, Keltičkova a Ferdinanda Koláře.

Parcela č. 17 o výměře 88 m² ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeno MOb Slezská Ostrava

Parcela č. 18 o výměře 17 m² ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeno MOb Slezská Ostrava

Parcela č. 22 o výměře 348 m² ve vlastnictví fyzické osoby

Parcela č. 23 o výměře 522 m² ve vlastnictví fyzické osoby

Parcela č. 29/1 o výměře 5 097 m² ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeno MOb Slezská Ostrava

Parcela č. 29/2 o výměře 310 m² ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeno MOb Slezská Ostrava

Parcela č. 29/4 o výměře 659 m² ve vlastnictví statutárního města Ostravy

Parcela č. 1142/2 o výměře 780 m² ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeno MOb Slezská Ostrava

Parcela č. 1183/1 o výměře 5 359 m² ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeno MOb Slezská Ostrava

Parcela č. 1184 o výměře 147 m² ve vlastnictví fyzické osoby

Parcela č. 1185 o výměře 441 m² ve vlastnictví fyzické osoby

Parcela č. 1186 o výměře 152 m² ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeno MOb Slezská Ostrava

Parcela č. 1187 o výměře 204 m² ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeno MOb Slezská Ostrava

Parcela č. 1188 o výměře 350 m² ve vlastnictví fyzické osoby

Parcela č. 1189/1 o výměře 286 m² ve vlastnictví fyzické osoby

Parcela č. 1189/2 o výměře 67 m² ve vlastnictví fyzické osoby

Parcela č. 1190/1 o výměře 68 m² ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeno MOb Slezská Ostrava

Parcela č. 1190/2 o výměře 1 377 m² ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeno MOb Slezská Ostrava

Parcela č. 1192 o výměře 545 m² ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeno MOb Slezská Ostrava

Parcela č. 1193/1 o výměře 548 m² ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeno MOb Slezská Ostrava

Parcela č. 1193/3 o výměře 11 m² ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeno MOb Slezská Ostrava

Parcela č. 1195 o výměře 874 m² ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeno MOb Slezská Ostrava

Parcela č. 5595/18 o výměře 765 m² ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeno MOb Slezská Ostrava

Parcela č. 5595/26 o výměře 19 m² ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeno MOb Slezská Ostrava

Parcela č. 5595/27 o výměře 44 m² ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeno MOb Slezská Ostrava

Všechny výše uvedené parcely se nachází v katastrálním území Slezská Ostrava. Parcely ve vlastnictví fyzických osob jsou vázané na 3 existující objekty v řešeném území. Tyto objekty jsou v návrhu zachovány.

Údaje o území

Pozemek složený z výše uvedených parcel je svažitý. V současné době se zde nachází 4 stavby. Jednopodlažní rodinný dům se nachází v jižní části řešeného území. Rodinný dům je na ulici Keltičkova. Malá kaple je na východě řešeného území. Kaple ve východní části řešeného území je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeno MOb Slezská Ostrava. Zvylé dvě stavby navazují na ulici U Staré elektrárny a jedná se o dvoupodlažní objekty s podkrovím. Oba objekty plní administrativní funkci. Všechny čtyři stavby budou v rámci návrhu zachovány.

Slezská Ostrava, kde se nachází řešené území, je na rozdíl od sousední Moravské Ostravy značně proměnlivá. Rozdíl mezi Slezskou a Moravskou Ostravou je jak v terénním profilu území, kdy je Moravská Ostrava rovinatá a Slezská svažitá, tak v zastavěnosti území. Objekty v Moravské Ostravě vytváří jednotlivé bloky, zástavba ve Slezské Ostravě je převážně solitérní či řadová.

Urbanistický návrh vychází z konfigurace místního terénu, který je značně svažité. Návrh zohlednil různé výškové úrovně přilehlých komunikací, které vymezují danou oblast. Nejnižší položenou ulicí je ulice Bohumínská. Této úrovni odpovídá zvolená výšková úroveň $\pm 0,000$. O 4 m výše položenou ulicí je ulice U Staré elektrárny. Nejvyšší úroveň pak náleží ulici Keltičkově v místě Slezskoostravské radnice, která je od ulice Bohumínské ve výšce 8 m. Návrh respektuje terén tím způsobem, že byly navrženy 3 samostatné terasy v různých výškových úrovních.

První terasa je na úrovni ulice Bohumínské. Terasa je různou úpravou dlažby rozdělena na dvě části. Část, která navazuje přímo na ulici Bohumínskou, slouží mimo jiné i pro osoby čekající na spoj městské hromadné dopravy. Je zde možné usednou na lavičky, které jsou situovány jak ve stínu nově navržených stromů, tak na prosluněných místech. Druhá část je ohraničena komerčními plochami, které jsou zasunuty pod druhou terasu.

Vyšší terasa je na úrovni ulice U Staré elektrárny. Z této ulice je na terasu možný přístup bez překonání výškové úrovně. Z první terasy zde vede venkovní kamenné schodiště. Pod částí vyšší terasy se nachází jedno patro podzemního parkování.

Třetí terasa navazuje na Slezskoostravskou radnici. S oběma nižšími úrovněmi je spojena schodištěm. Schodiště vedoucí z ulice Bohumínské se postupně zužuje a navádí na věž Slezskoostravské radnice. Pod třetí terasou se nachází dvě samostatná patra podzemních parkovišť.

Půdorysně návrh vychází z tvaru sousedního náměstí J. Gagarina. Toto náměstí má půdorysný tvar U. Vzhledem k rozsáhlosti návrhu je možné provést realizaci v několika samostatných etapách.

Návrh se snaží vyřešit problém vylidněnosti Slezské Ostravy. Předmětem návrhu je Administrativní a obchodní centrum Terasy Slezská Ostrava. Administrativní a obchodní centrum svým charakterem přiláká lidi v dopoledních i odpoledních hodinách. Pro zajištění přítomnosti lidského faktoru i ve zbylé fázi dne je návrh doplněn o objekty pro bydlení.

Lokalita návrhu je dobře dostupná automobilovou i městskou hromadnou dopravou. Dopravní situace v místě byla upravena ve dvou místech. Křížení ulice 28. října a ulice Bohumínské je v návrhu nově upraveno okružní křižovatkou. Z této okružní křižovatky je umožněn vjezd do spodního patra podzemních parkovišť, které je na úrovni ulice Bohumínské. Vjezd do těchto garáží je možný bez překonání výškové úrovně. Druhou dopravní úpravou je propojení ulice Ferdinanda Koláře s ulicí Bohumínskou. K napojení dojde ve směru na Bohumín. V rámci této úpravy bude ulice Ferdinanda Koláře rozšířená a z jednosměrné ulice se stane obousměrná. Ulice Ferdinanda Koláře, která tvořila jednosměrné propojení z náměstí J. Gagarina na ulici U Staré elektrárny, bude nadále s náměstím propojena pouze na pěší úrovni.

Diplomová práce řeší celou výše vymezenou oblast z urbanistického hlediska. Architektonicky je dále řešena pouze jedna etapa návrhu. Jedná se o objekt půdorysného tvaru otevřeného L, který je situován ve středu návrhu. Hlavní funkce objektu je kombinace administrativy a bydlení. Tyto dvě funkce jsou od sebe oddělené, každá je v jiném křídle objektu.

Část objektu kolmá k Bohumínské ulici slouží pro administrativu. V druhém podzemním podlaží je umístěné podzemní parkoviště a volné komerční plochy. Komerční plochy jsou přístupné z nejnižší terasy na úrovni ulice Bohumínské. První podzemní podlaží má stejné využití jako druhé podzemní podlaží. Komerční plochy jsou ovšem nyní přístupné z druhé terasy na úrovni ulice U Staré elektrárny. První nadzemní podlaží je v návaznosti na třetí terasu. Jsou zde volné komerční plochy a vstup do administrativy. Druhé až čtvrté nadzemní podlaží je vyhrazeno pro administrativu. Jednotlivá patra mají volnou dispozici, čímž je prostor variabilní. V každém patře navazuje na schodiště hygienické zázemí.

Zbylá část objektu je vyhrazena k bydlení. V druhém podzemním podlaží je veřejně přístupná hromadná podzemní garáž. Z tohoto důvodu bude schodiště do vyšších pater přístupné pouze pomocí elektronických karet určených pro obyvatele domu. Schodiště může být zpřístupněno rovněž dálkově z jednotlivých bytů prostřednictvím domovního telefonu. První až šesté nadzemní podlaží jsou vyhrazena k bydlení. Na každém patře se nacházejí dvě samostatné bytové jednotky.

Fasády ukrývající funkce jednotlivých částí objektu jsou odlišné. Zatímco fasáda u administrativy využívá vertikál a pravidelného rytmu, fasáda u obytné části objektu se ubírá k horizontálám a je uvolněná.

Celková volná komerční plocha 1 789,5 m²

Komerční plochy jsou situovány vždy v návaznosti na některou z teras. Komerční plochy na úrovni nejspodnější ulice mohou být zásobovány přes hromadnou garáž v druhém podzemním podlaží. K zásobování přes podzemní garáž mohou být použity dopravní prostředky s výškou menší než 2,8 m. Komerční plochy mají volnou dispozici a lze je podle požadavků rozčlenit na menší plochy.

Celková administrativní plocha 1 128,6 m²

Administrativní plocha se rozkládá na třech podlažích. Na každém podlaží je hygienické zázemí pro muže i ženy. Administrativa je rovněž řešena volnou dispozicí.

Počet bytů

Na každém patře jsou vždy dva byty. Jeden je do 100 m², druhý nad 100 m². Byt do 100 m² má dispozici 2+1. Druhý byt má dispozici 3+kk s možností úpravy na 4+kk.

Celkem je v objektu 10 bytů (5 nad 100m² a 5 pod 100m²)

Parkování

Celkový počet potřebných parkovacích míst je 84. Tato potřeba je pokryta částečně podzemním parkováním, kde lze počítat se 46 místy, a částečně nově navrženým parkovištěm a dalšími přilehlými parkovacími plochami.

Hygienické zázemí

V návrhu jsou splněny požadavky na hygienické zázemí pro administrativní budovu. Hygienické zázemí plní požadavky ČSN 73 4108 – Hygienická zařízení a šatny.

Hygienické zázemí ve volných komerčních plochách je řešeno naznačením možného členění. V každé volné komerční ploše je minimálně jádro, ve kterém je vytvořena příprava pro připojení hygienického zařízení.

Konstrukční systém

Celý objekt je řešen skeletovým konstrukčním systémem. Tento systém má nepravidelné osově vzdálenosti sloupů. Maximální osová vzdálenost železobetonového monolitického skeletu je 8,5 m x 8,5 m. Konstrukční systém je převážně pravoúhlý. V části objektu, kterou zaujímá administrativa, je ustoupeno od pravoúhlosti systému a spodní patra respektují tvar objektu nad terénem. Celá etapa je rozdělena na 5 dilatačních celků. Střešní konstrukce jsou navrženy jako jednoplášťové nepochůzí konstrukce s klasickým pořadím vrstev. Výjimku tvoří stropní konstrukce, které vytvářejí zároveň terasu. Tyto střešní konstrukce jsou navrženy jako pojízdné. Skeletový systém je vyztužen ztužujícím jádrem s komunikačním prostorem.

Obvodový plášť je zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Zasklení okenních otvorů izolačním trojsklem je provedeno v hliníkovém rámu.

Konstrukční výšky v administrativní části objektu jsou 4 m. Bytová část objektu má v druhém a prvním podzemním patře konstrukční výšku 4 m. V následujících patrech je konstrukční výška snížena na 3,5 m.

Veřejný prostor

Nově vzniklý veřejný prostor je rozvrstvený do tří úrovní. Každá úroveň má návaznost na komerční plochy a na jednu z komunikací, které vymezují řešený prostor. Nejnížší terasa má rovněž návaznost na městskou hromadnou dopravu. V rámci návrhu byly vytvořeny vyvýšené zelené plochy. Zítka, která ohraničuje vyvýšené zelené plochy na jednotlivých terasách je v některých místech upravená k sezení.

Výplně otvorů

Zasklení okenních otvorů je provedeno izolačním trojsklem. Okna v administrativní budově jsou otevírána dvěma způsoby. Některá okna jsou pouze sklopná, jiná okna jsou otevíravá. Otevíravá okna jsou opatřena skleněným zábradlím z vrstveného bezpečnostního skla tl. 10 mm a výšky 1 100 mm.

Napojení na dopravní infrastrukturu

Objekt je v přímé návaznosti na ulici Bohumínskou, ulici Ferdinanda Koláře, ulici U Staré elektrárny a ulici Keltičkovu. Z ulice Bohumínské z nově navržené okružní křižovatky je vjezd do spodního patra podzemních garáží. Z ulice U staré elektrárny je příjezd do vrchního patra podzemních garáží. Nejsou vzájemně propojena pro automobily. Z každého patra je možný přístup do vyšších pater objektu.

Napojení na technickou infrastrukturu

V okolí lokality je dostupný vodovodní řád, jednotná kanalizace, vedení elektrické sítě VN 1-35 kV, plynovod STL a komunikační vedení.

Údaje o souladu s územním plánem

Oblast leží v ploše s označením Jádrové území. Tato funkční plocha slouží k soustředění občanské vybavenosti spolu s bydlením v městské zástavbě centrálních částí obytných zón. Za vhodné se zde považuje vybavenost centrálního charakteru, sloužící danému i širšímu území: administrativa, peněžnictví, soudnictví, obchod, služby, stravování, ubytování, hotely, zařízení kulturní, církevní, společenská muzejní, zábavní a zařízení pro volný čas. Rovněž nájemní bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností jsou v souladu s regulativy.

Návrh je v souladu s územním plánem.

Návrh splňuje požadavky vyhlášky č. 389/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V každém patře administrativy je vždy jedna integrovaná kabina pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace v hygienickém zázemí pro muže i pro ženy.

Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Vzhledem k svažitosti Slezské Ostravy nespadá daná lokalita do záplavového území. Vzhledem k poddolovanému území v místě návrhu je celý objekt založen pomocí masivní železobetonové desky.

Zemní práce

Vzhledem ke sklonitému terénu je třeba před realizací tento terén vyrovnat a připravit pro vyhotovení masivní železobetonové základové desky. Zbýlý odkopaný svah bude zajištěn opěrnými stěnami.

Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

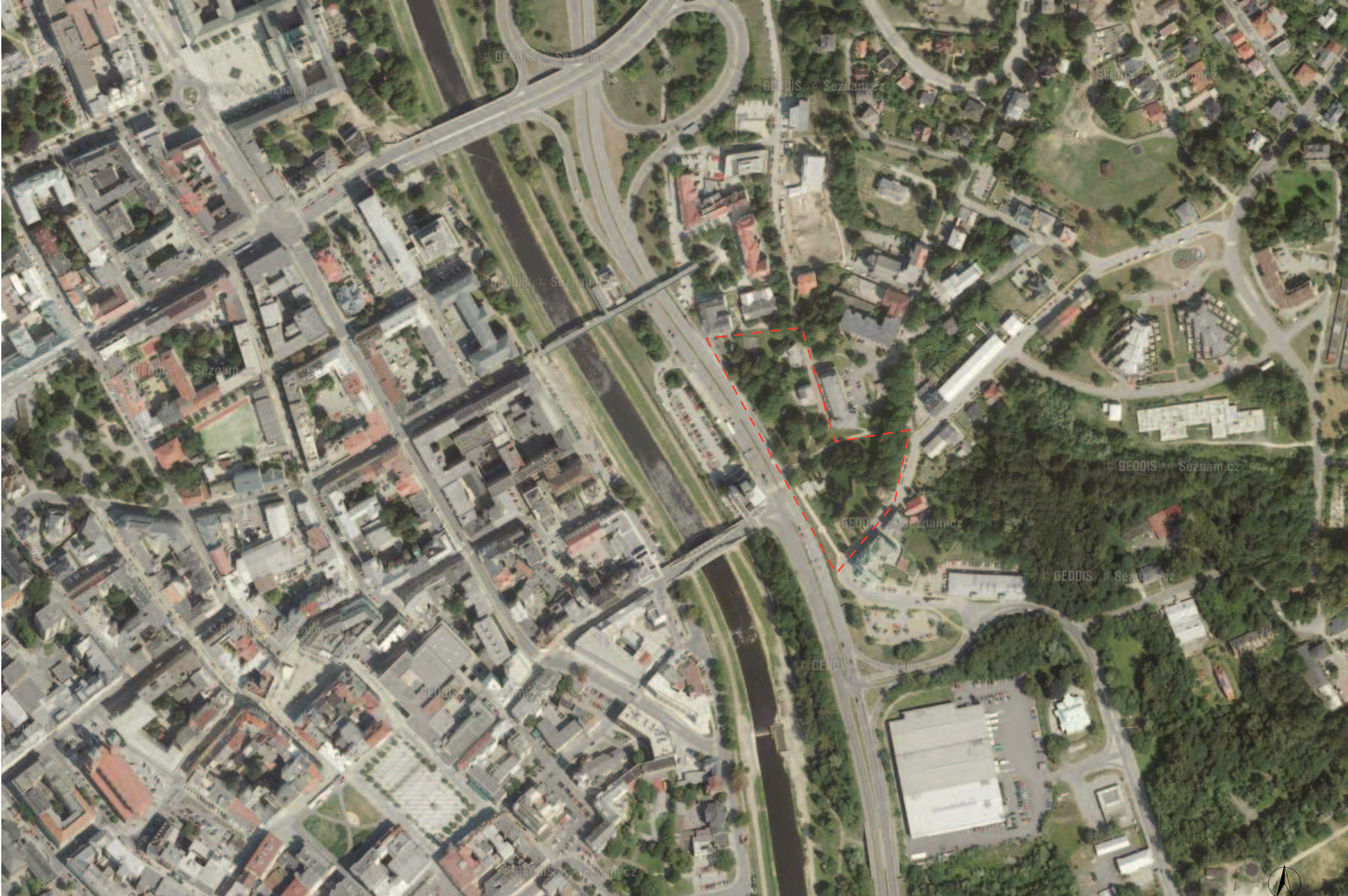
Užívání a provoz stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude po realizaci zdrojem nadměrného hluku, prachu ani jiných škodlivin.

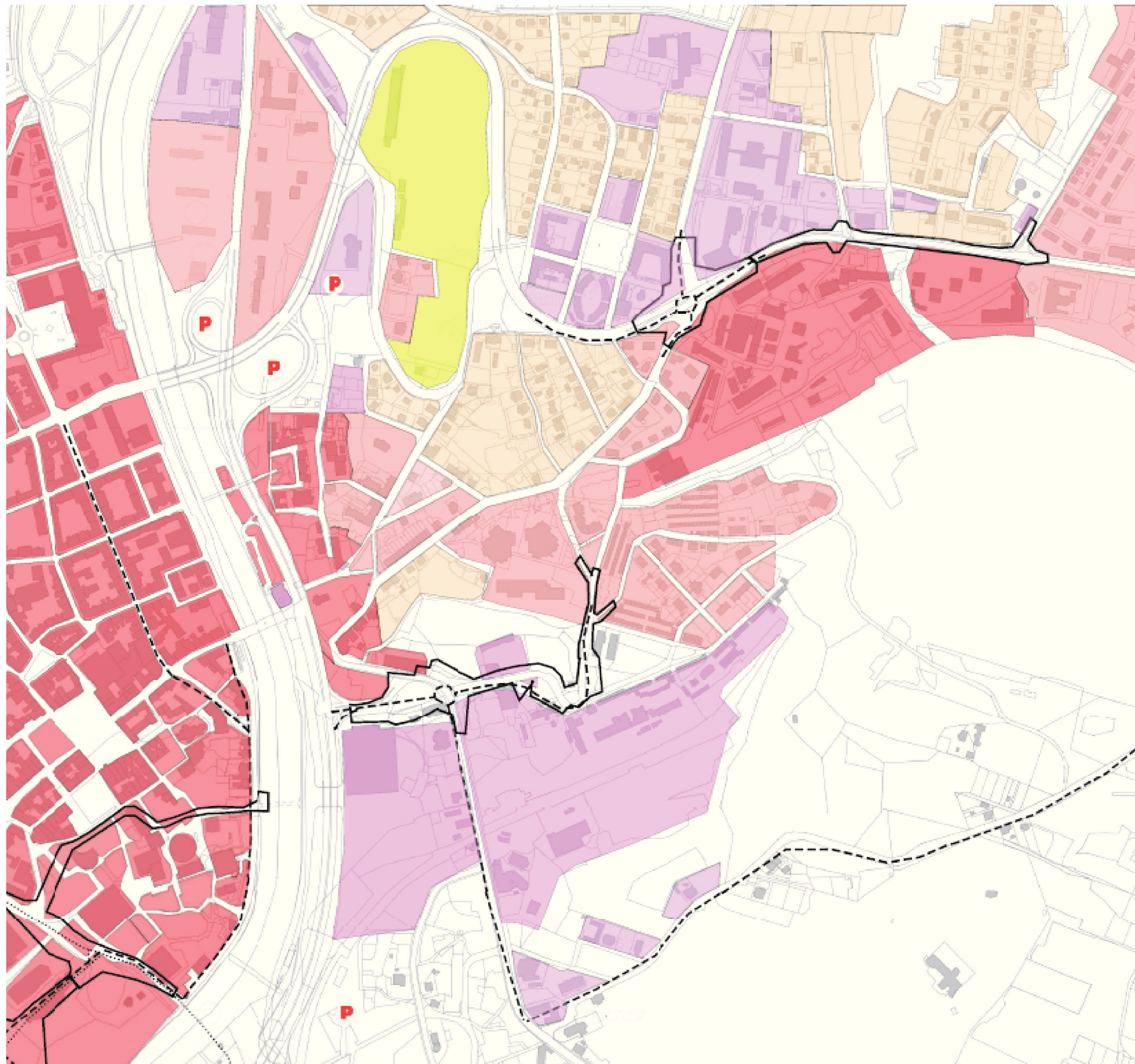


LEGENDA

Slezská Ostrava	
Rozloha	41,75 km ²
Délka	19 km
Šířka	4 km
Počet obyvatel	21 766 (Stav ke dni 1.1.2014)







LEGENDA

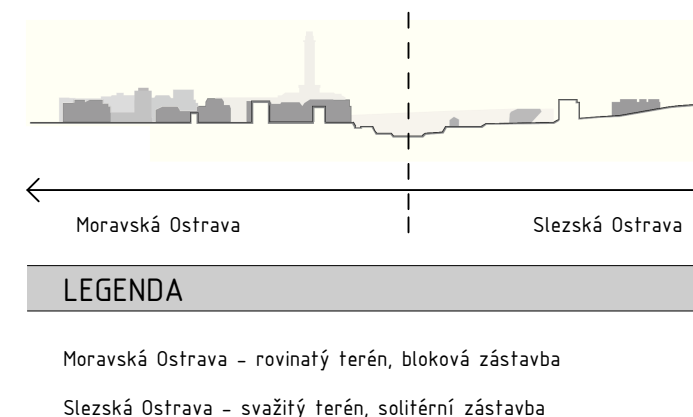
B1	Bydlení individuální
Bh	Bydlení hromadné
B1v	Bydlení individuální - výhled
J	Jádrové území
(O, S)	Obchod, služby, školství
S	Sportovní areály

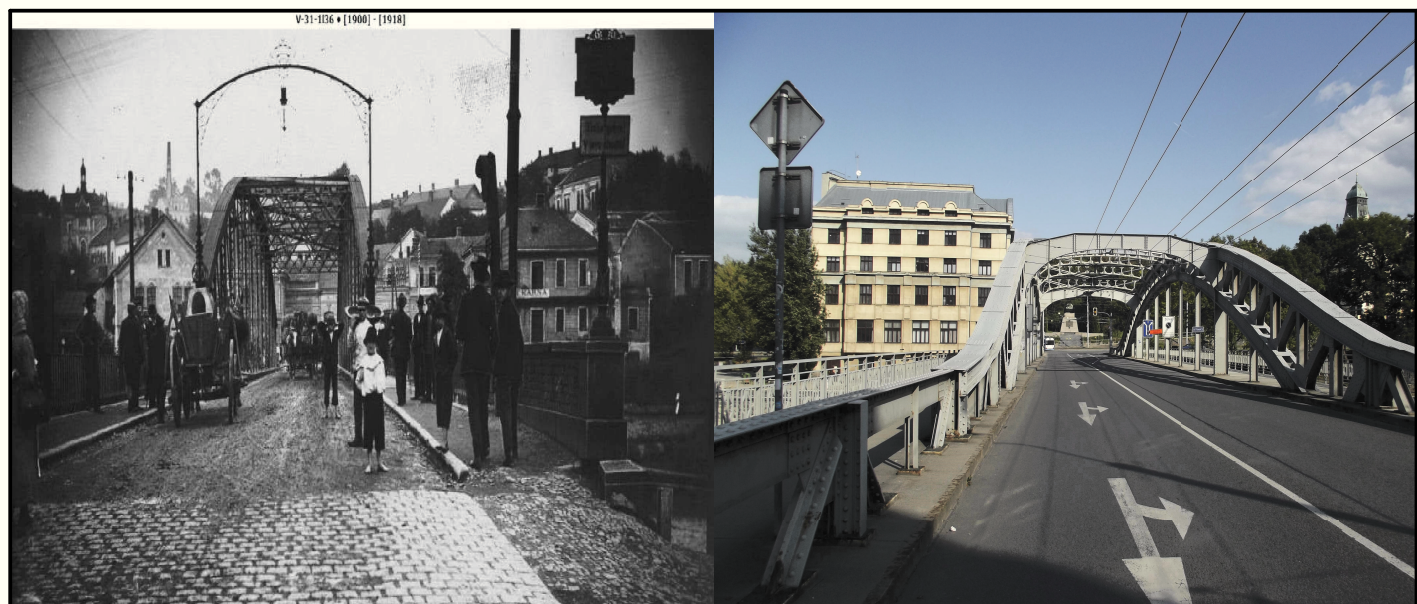
Bydlení individuální: bydlení v rodinných domcích a v obdobných formách nájemných domů nízkopodlažní obytné zástavby

Bydlení hromadné: bydlení v nájemných domech v městské a sídlištní zástavbě

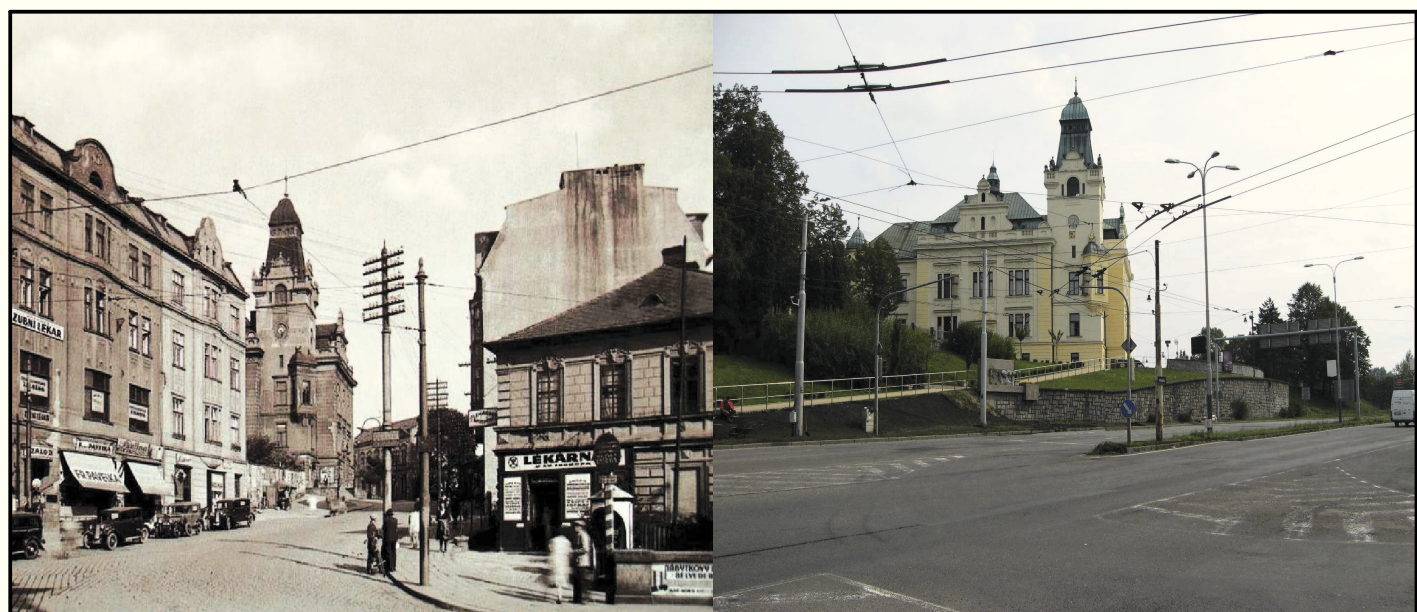
Jádrové území: bydlení a občanská vybavenost centrálního charakteru; soustředění občanské vybavenosti spolu s bydlením v městské zástavbě centrálních částí obytných zón







1

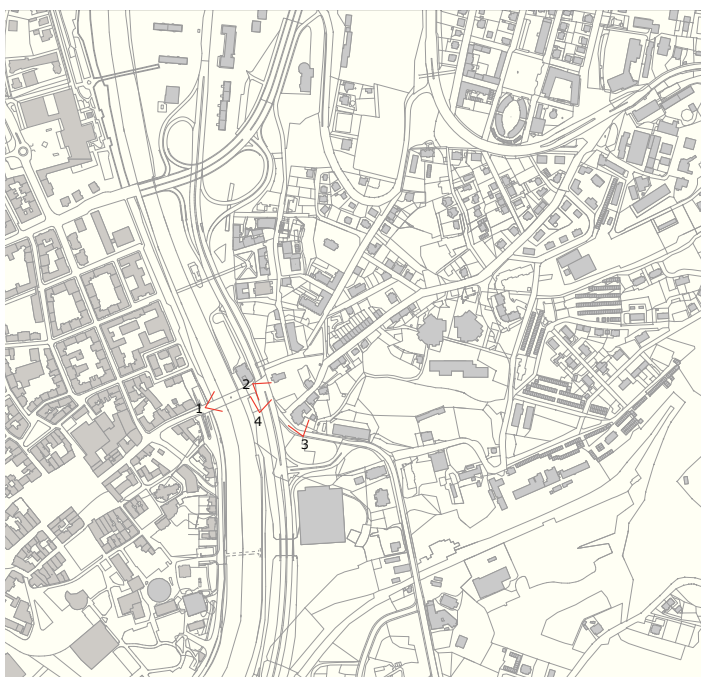


2



3

4



LEGENDA

- 1 Most Miloše Sýkory
Ocelový nýtovaný obloukový most se spodní mostovkou vedoucí přes řeku Ostravici, který spojuje moravskou a slezskou část Ostravy.
- 2 Slezskoostravská radnice
Budova radnice byla postavena v letech 1911 – 1913 podle návrhů architekta Viktorina Šulce.
- 3 Slezskoostravská radnice
Radnice je postavena v pozdně historizujícím slohu kombinující formy české novorenesance s jinými historizujícími prvky. V interiérech je doplněna o secesní tvarosloví.
- 4 Bohumínská ulice a budova bývalé městské spořitelny



Pohled na Ostravu 1699



Pohled na Ostravu 1728



Pohled na Ostravu 1855



Mapa z roku 1850



Vodárenská věž



Slezskoostravský hrad



Záměstí



Polská Ostrava



Husův sbor

LEGENDA

Slezská Ostrava je nejstarší písemně doloženou částí dnešní Ostravy. Poprvé se připomíná v listině z roku 1229, kterou papež Řehoř IX. povoluje benediktýnskému klášteru v Týnci u Krakova vybírat z této vsi desátky.

Dominantou Slezské Ostravy byl hrad postavený ve 2. polovině 13. století na skalnaté vyvýšenině v bezprostřední blízkosti soutoku řek Ostravice a Lučiny, nedaleko brodu, kudy vedla obchodní cesta. První písemnou zmínku o samotném hradu obsahuje listina, vydaná v Opavě dne 18. února 1327, kterou těšínský kníže Kazimír I. vyznává, že je knížetem a manem Jana Lucemburského, krále českého a polského, a že od něho přijal v léno zemi Těšínskou, mj. s hradem Ostravou. .

Roku 1621, v průběhu třicetileté války (1618 – 1648), operovaly na severovýchodní Moravě a ve Slezsku armády obou válčících stran. Obranu Těšínského knížectví měly zajistit neapolské oddíly vedené italským plukovníkem Karlem Spinellim. Ty si však v zemi počínaly hůře než nepřítel. Nejdříve se zmocnily zámku ve Slezské Ostravě a zcela jej vyrabovaly, přičemž nešetřily ani zařízení zámecké kaple a nedalekého kostela sv. Jiří.

Největší škody zámek utrpěl za švédské války v letech 1642 – 1650, kdy ho zničili Švédové, kteří okupovali zdejší kraj a ve Slezské Ostravě měli jednu ze svých posádek. Z tohoto opěrného bodu kontrolovali i město Moravskou Ostravu, jež se kvůli vysokému výpalnému pro švédské vojsko zadlužilo na dlouhých 98 let. Švédské posádky opustily Moravu a Slezsko na jaře roku 1650.

V roce 1714 přešel zámek i celé slezskoostravské panství trvale do majetku starého šlechtického rodu Vlčků (Wilczků) z Dobré Zemce (nynější Dobrá u Frýdku-Místku). Koupil jej rakouský vojevůdce a diplomat Jindřich Vilém hrabě Wilczek (1655 – 1739), majitel panství Klimkovického, panství Kreuzenstein u Vídně a dalších statků.

Do vývoje Slezské Ostravy dramaticky zasáhla těžba uhlí. S rozvojem důlního podnikání prudce rostl počet obyvatelstva. Zatímco v roce 1804 měla Polská Ostrava se Záměstím pouhých 643 obyvatel, v roce 1910 dosáhl počet obyvatel již 22 892. Z toho bylo 19,51% Poláků a jen 6,66% Němců.

Rostoucí význam obce se projevil v roce 1879 povýšením na městyse. Polská Ostrava se též stala od 1. ledna 1904 sídlem soudního okresu. V roce 1919 byla Polská Ostrava úředně přejmenována na Slezskou Ostravu, i když obecní výbor změnu názvu schválil již v roce 1905. Nápad se však obyvatelům moc nelíbil a dokonce básník Petr Bezruč na protest složil báseň.

Ještě déle trvalo úsilí o povýšení městyse Slezské Ostravy na město. Stalo se tak až v roce 1920.

Prudký průmyslový rozmach se negativně podepsal na stavebním vývoji obce. Zástavba byla chaotická, kolem dolů vznikaly téměř samostatné sídelní jednotky, chybělo typické městské centrum. To mělo vliv i na infrastrukturu, zejména na budování silnic a vodovodů, ale též přímý dopad na obecní úřadování. V roce 1905 a v dalších letech zaznívaly v obecním výboru stesky nad zmatkem v číslování domů, neboť každá čtvrť (Hladnov, Hranečník, Polská Ostrava, Záměstí) měla vlastní samostatné číslování. Tomu bylo odpomoženo až přečíslováním domů v roce 1911.

Původní centrum Polské Ostravy se rozkládalo v okolí zámku, avšak od poloviny 19. století se postupně přesouvalo na Záměstí. Způsob zástavby podél dnešní Bohumínské ulice ovšem nedával tomuto prostoru vnější charakter městského centra. Až v roce 1927 přistoupili představitelé města k úpravě prostranství pod Jaklovcem na náměstí. Pozemky byly prodány stavební firmě bratří Spačkových na stavbu honosných dvoupatrových obytných domů s obchody v přízemí. Vzniklo tak Spačkovovo (dnes Gagarinovo) náměstí.



SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ, UŽITÉ LITERATURY, SEZNAM NOREM

1. NEUFERT, E. *Navrhování staveb*. Consultinvest Praha, 2000, ISBN: 80-901486-6-2

2. Zákon č. 350/2012 Sb. ze dne 19. září 2012, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). In: *Sbírka zákonů České republiky*. 2012, částka 130, s.4634-4695. ISSN 1211-1244

3. Vyhláška č. 63/2013 Sb. ze dne 14. března 2013, kterou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. In: *Sbírka zákonů České republiky*. 2013, částka 29, s.552-616 . ISSN 1211-1244

4. Vyhláška č. 398/2009. ze dne 5. listopadu 2009, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. In: *Sbírka zákonů České republiky*. 2009, částka 129, s.6621-6647. ISSN 1211-1244

5. Vyhláška č. 20/2012 Sb. ze dne 9. ledna 2012, kterou se mění vyhláška 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. In: *Sbírka zákonů České republiky*. 2012, částka 6, s.146-148. ISSN 1211-1244

6. Vyhláška č. 23/2008 Sb. ze dne 8. února 2008, o technických podmínkách požární ochrany staveb. In: *Sbírka zákonů České republiky*. 2008, částka 10, s. 478-506. ISSN 1211-1244

7. Vyhláška č. 343/2009 Sb. ze dne 8. října 2009, o hygienických požadavcích na prostory. In: *Sbírka zákonů České republiky*. 2009, částka 107, s. 4798-4812. ISSN 1211-1244

8. ČSN 01 3420. *Výkresy pozemních staveb - Kreslení výkresů stavební části*. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2004. Třídící znak 013420

9. ČSN 73 4301. *Obytné budovy*. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2004. Třídící znak 734301

10. ČSN 73 6110. *Projektování místních komunikací*. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2004. Třídící znak 736110

11. ČSN 73 5305. *Administrativní budovy a prostory*. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2005. Třídící znak 735305

13. ČSN 73 0810. *Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení*. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2009. Třídící znak 730810

14. ČSN 73 0833. *Požární bezpečnost staveb - Budovy pro bydlení a ubytování*. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2010. Třídící znak 730833